

Colloque Accueil Champêtre en Wallonie

Pérenniser l'accueil et la diversification à la campagne, parlons-en !

14 mars 2023

Atelier 4- Patrimoine et innovation

Titre

« Patrimoine et innovation : ouvrir le champ des possibles ! »

Animation

- [Alain DE BRUYN](#), coordinateur du Guichet à l'Innovation et à la Coopération (Agri-Innovation).
- [Claire CARLIER](#), responsable de la cellule « Hébergements » d'Accueil Champêtre en Wallonie.

Intervenant·e·s

- [Claire CARLIER](#), Patrimoine et innovation : Ouvrir le champ des possibles... (Présentation PPT).
- [Charlotte LEMERCIER](#), représentante de [La Ferme du Planois](#).
- Bernard BONTE et sa fille Camille, agriculteurs hennuyers.

Résumé

Comment trouver la bonne idée pour valoriser un bâtiment ? Créer un projet d'accueil à la ferme ou à la campagne qui sort des sentiers battus, c'est possible ?

Cet atelier, animé par Alain DE BRUYN et Claire CARLIER avait l'ambition d'ouvrir le champ des possibles et pourquoi pas de guider les participant·e·s vers une nouvelle initiative alliant patrimoine et innovation.

Claire CARLIER, responsable de la cellule « Hébergements » d'Accueil Champêtre en Wallonie a, au travers de sa présentation, brossé le champ des possibles en matière de valorisation du patrimoine immobilier, du plus évident au plus surprenant !

Ainsi des usages agricoles, à toutes les infrastructures pour accueillir (magasin, restaurant, salle de réception, gîte, chambre d'hôtes, ferme pédagogique, espace culturel, ...), en passant par les projets d'accueil pour personnes âgées, espaces de coworking et le concept de tiers-lieux, qu'elles soient classiques ou innovantes, les possibilités sont infinies.

A chacun de rêver son projet en fonction, en premier lieu, des composantes personnelles : ses envies, ses attentes et ses besoins financiers, ses compétences ou celles d'un membre de la famille, le besoin de créer un nouvel emploi, la disponibilité ou la possibilité d'engagement, ...

La réalisation d'un « Business Model Canvas » est un outil très intéressant avant de se lancer dans l'aventure. De nombreux paramètres sont à prendre en compte pour qu'un projet profite d'un maximum d'atouts.

Cela facilitera les choix pour que le projet corresponde à une demande, à des attentes sociétales, qu'il soit réaliste et puisse devenir rentable. Curiosité- Réflexion – Echanges-Collaboration - Adaptation sont des maîtres-mots pour développer des projets innovants.

Pour enrichir les discussions, nous avons pu compter sur les témoignages de Bernard BONTE, agriculteur hennuyer gérant de gites depuis plusieurs années. Un autre gîte est en construction ainsi que 5 appartements équipés d'un couloir central et d'une pièce commune et dont la fille, Camille, souhaiterait les destiner à un public âgé ou multigénérationnel. Notre deuxième témoin, [Charlotte LEMERCIER](#), définit [La Ferme du Planois](#), comme un lieu multi-fonctionnel, en réflexion permanente mais concertée où Françoise s'occupe de la transformation, Pauline de l'élevage, Mathieu de l'animation pédagogique, Philippe de l'aménagement et Charlotte de l'évènementiel ! Des profils différents mais complémentaires.

Les échanges suite à la présentation et aux témoignages sont venus enrichir la thématique.

L'innovation est multiple. Elle peut être technique, culturelle, culturelle, sociale, ...

Il est essentiel que le projet soit personnel, il doit émaner des envies de la personne qui le lance qui doit être convaincue par son idée. Il ne faut pas hésiter à rêver grand, même si parfois il s'agira de s'adapter par exemple en contournant certaines difficultés rencontrées.

L'innovation vient parfois d'une nécessité de pouvoir partager le patrimoine pour le transmettre, de créer de nouvelles sources de revenus et d'utiliser des compétences et envies de nouveaux membres de la famille, de s'impliquer dans les activités économiques. Les deux témoignages l'illustrent bien et montrent des exemples où de nouveaux projets viennent renforcer ou compléter les premiers. L'expérience personnelle, qu'elle soit familiale ou professionnelle, influe sur le projet et est source d'éléments déclencheurs : vie des aînés dans les homes CPAS, animatrice, maladie et décès d'un proche, ... Lors de l'atelier, l'aspect social a été particulièrement mis en avant. Toute innovation doit rencontrer un besoin sociétal d'où l'importance de bien réfléchir à son projet.

Penser à la polyvalence ou à la réversibilité d'un projet permet d'éviter de prendre trop de risque. Par exemple, le projet d'appartements est focalisé sur le social, aménagé de telle manière à permettre un maximum de rencontre avec pour public cible les aînés mais si le public ciblé n'est pas atteint, le projet pourra toujours s'orienter vers le multi-générationnel ou vers des logements habituels.

Dans un projet en partenariat, ou lorsque l'on est plusieurs à partager les mêmes espaces, une bonne communication entre chacun est indispensable pour éviter au maximum les conflits importants. Dans l'exemple de Charlotte, pour pallier aux difficultés et conflits de gestion, ils ont mis en place un système de gouvernance partagée où chacun est autonome dans son mandat.

On l'a vu, se faire accompagner pour entreprendre et innover enrichit les réflexions et facilite les démarches. ACW et le Guichet à l'Innovation sont à vos côtés pour vous épauler.



Accueil Champêtre en Wallonie ASBL

L'association de référence pour la diversification à la ferme et à la campagne

Chaussée de Namur 47, 5030 Gembloux (Be)

+32(0)81/627 454

info@accueilchampetre.be

www.accueilchampetre-pro.be

